



Mevrouw H.M.S. Hofs-Akkermans
Jeurlinksweg 2
7451 CL HOLTEN

Weena 220,
3012 NJ Rotterdam,
Postbus 2560
3000 CN Rotterdam
www.roxlegal.nl

KvKnr. 70322007
BTWnr. NL858260815B01
Derdengelden rek nr.
NL41RAB00326691243

Onze ref: RvH/TSK/20.2292.01
E-mail: Pascal.Tjonsienkie@roxlegal.nl
Telefoon: 010 - 20 01 716

Rotterdam, 2 december 2020

veiling Jeurlinksweg 2 te Holten, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie E, nummer 3477

Geachte mevrouw Hofs-Akkermans,

Hiermede bericht ik u dat de veiling van het bovenvermelde registergoed gehouden zal worden op **20 januari 2021** vanaf **9.30** uur via het internetplatform van Veilingnotaris B.V. (www.veilingnotaris.nl)

Voorts deel ik u mede dat de veilingadvertentie uiterlijk op 18 december 2020 op de website www.veilingnotaris.nl gepubliceerd zal worden.

Het is zowel in uw belang als in het belang van de bank dat er een zo hoog mogelijke opbrengst wordt gehaald op de veiling. Om dit te bereiken, zouden we graag zo veel mogelijk, alsmede zo volledig mogelijke informatie over het pand ontvangen, waardoor wij de potentiële kopers maximaal kunnen informeren.

Indien de woning verhuurd is, ontvang ik graag van u de tot uw beschikking staande informatie met betrekking tot huurders (kopieën van huurovereenkomsten, al dan niet betaalde waarborgsommen dan wel afgegeven bankgaranties, de hoogte van de verschuldigde huur, eventuele betalingsachterstanden enzovoorts).

We ontvangen in ieder geval graag de in uw bezit zijnde documentatie over:

- het huidig gebruik van het pand (woning / kantoor) en of u er zelf woont, dan wel dat dit in huur of gebruik is afgestaan. Indien dit laatste het geval is, ontvang ik graag de gesloten huurovereenkomsten, alsmede de gegevens omtrent waarborgsommen, bankgaranties, huurachterstanden en verdere relevante informatie;
- de milieukundige staat (al dan niet aanwezige bodemrapporten en bodemrapportages);

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en [andere] werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal, subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Chamber of Commerce. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.



- eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen, olie- en/of septictanks en/of mogelijke bodemverontreiniging;
 - eventuele publiekrechtelijke beperkingen, zoals mogelijke aanschrijvingen;
 - bestemmingsplannen en bouwtekeningen;
 - staat van het gebouwde, waaronder de brandveiligheid, de werking van technische apparatuur (zoals airco, verwarming, elektrische zonwering, alarminstallaties etc.);
 - aantallen beschikbare meters BVO;
 - de status voor de omzetbelasting en in hoeverre hiervoor nog een herzieningstermijn loopt;
 - kopie brandverzekeringpolis en bewijzen van betaling der lopende polis;
 - servicecontracten, beheercontracten, bewaking en/of antikraakcontracten, kopieën verhuur bemiddelingsopdrachten/verkoopopdrachten en de status van deze verhuur- en/of verkoopopdrachten en opgave waar deze opdrachten tot nu toe geleid hebben;
- alsmede alle verdere informatie die voor een verkoop relevant en/of belangrijk is.

In verband met de WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme), zijn wij verplicht te controleren of onze cliënten politiek prominent personen (PEP) zijn. Een Politiek prominent persoon is iemand die een politieke functie heeft. Ook een persoon die een dergelijke functie tot een jaar geleden heeft uitgeoefend, is een politiek prominent persoon. Bijgaand treft u een PEP-verklaring aan. Vriendelijk wil ik u verzoeken deze verklaring volledig en naar waarheid in te vullen, te ondertekenen en deze tezamen met een kopie van uw geldig legitimatiebewijs aan mij te retourneren.

Ik wijs u erop dat u als eigenaar van het te veilen pand verplicht bent om bij de verkoop van het te veilen pand een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de koper op straffe van een door de overheid op te leggen boete.

Ik verzoek u dan ook ervoor zorg te dragen dat het genoemde energielabel aan de koper beschikbaar kan worden gesteld. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor uw risico en rekening. Voorts zijn de kosten die verbonden zijn aan het verkrijgen van het energielabel voor uw rekening.

Tot slot verzoeken we u aan ons te berichten wanneer het pand open zal worden gesteld voor bezichtiging door ons, alsmede door potentiële kopers.

Hoogachtend,



RoX Legal B.V.

Pascal Tjon Sien Kie

Toegevoegd notaris

PEP-VERKLARING

De ondergetekende:

voorna(a)m(en)	
achternaam	
geboorteplaats	
geboortedatum	
woonplaats en land	
nationaliteit	

in aanmerking nemende dat:

volgens de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) is een politiek prominente persoon ("**PEP**"), in elk geval iemand die de volgende functie bekleedt of in het afgelopen jaar heeft bekleedt:

- staatshoofd, regeringsleider, minister, onderminister of staatssecretaris;
- parlamentslid of lid van een soortgelijk wetgevend orgaan;
- lid van het bestuur van een politieke partij;
- lid van een hooggerechtshof, constitutioneel hof of andere gerechtelijke instantie die arresten wijzen waartegen, behalve in uitzonderlijke omstandigheden, geen verder beroep mogelijk is;
- lid van een rekenkamer of van een raad van bestuur van een centrale bank;
- ambassadeur, zaakgelastigde of hoge officier van de strijdkrachten;
- lid van het leidinggevend lichaam, toezichthoudend lichaam of bestuurslichaam van een staatsbedrijf;
- bestuurder, plaatsvervangend bestuurder, lid van de raad van bestuur of bekleeder van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie (zoals bijvoorbeeld de Verenigde Naties, de instellingen van de Europese Unie, de Noord-Atlantische Verdragsorganisatie en de Wereldhandelsorganisatie).

Indien uw partner¹, ouder, (partner van een) kind of een naast geassocieerde² van u een dergelijke hoge functie vervult, wordt u tevens als politiek prominent persoon aangemerkt.

¹ *partner*: onder partner wordt verstaan de echtgenoot of een persoon gelijkwaardig aan een echtgenoot.

² *naast geassocieerde*:

- een natuurlijke persoon van wie bekend is dat deze met een PEP de gezamenlijke uiteindelijk belanghebbende is van een juridische entiteit of een juridische constructie, of die met een PEP andere nauwe zakelijke relaties heeft;
- een natuurlijke persoon die de enige uiteindelijk belanghebbende is van een juridische entiteit of juridische constructie waarvan bekend is dat deze is opgezet ten behoeve van de feitelijke begunstiging van een PEP.